



Ct. Distr. Comune

Località

Data/Operatore

TI

5

Porza

— Porza

1. Stesura

10.85/mib

Poscritti

☒ rilevato☐ visitato, non rilevato☐ insediamento disperso, solo accennato

Sviluppo dell'insediamento

Relazioni storiche e spaziali fra i principali perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni ed elementi singoli; conflitti; indicazioni particolari per la conservazione.

Il comune, denominato nel 1557 Porze e nel 1591 Portia, dipendeva in origine dalla parrocchia di S. Lorenzo in Lugano. In seguito, pur continuando a versare a quest'ultima un contributo annuo sino al 1686, si aggregò alla parrocchia di Comano dalla quale si sciolse nel 1647, anno in cui assurse a parrocchia indipendente, facente capo alla locale chiesa di S. Bernardino. L'edificio, citato già nel 1569 e ristrutturato durante la seconda metà del 18. sec. e nel corso del secolo scorso, è stato restaurato di recente.

Nel 1473 e nel 1484 la popolazione locale fu colpita dalla peste. Nel 1907 furono rinvenute in loco tombe risalenti al periodo dell'invasione dei Galli.

Il villaggio sorge in posizione panoramica sulla collina morenica che funge da spartiacque tra la valle del Cassarate e quella del Vedeggio, sulla cui sommità si situa la cappella di S. Rocco (E 0.0.13) di origini tardo-medievali. L'impianto si orienta verso sud-est ed è costituito da un unico nucleo abitativo (P 1) che presenta una struttura compatta sviluppatasi secondo l'andamento delle curve altimetriche e di forma allungata sul pendio. Nel contesto paesaggistico il villaggio emerge per l'imponenza del fronte principale, arroccato sulla cresta del ripido pendio che guarda verso la città. Questo fronte è ulteriormente arricchito dalla presenza della chiesa che chiude l'abitato verso nord-est (E 0.0.8) e di singole ville ottocentesche con giardino (E 0.0.7) sorte alle due estremità del villaggio.

Rispetto alla mappa del 1878 la struttura ha subito alcune modifiche sostanziali dovute alla correzione del vecchio tracciato della strada di attraversamento parallela al pendio che solo nella parte centrale del nucleo non è stato modificato. Questo intervento ha comportato la demolizione di vecchi edifici a schiera ubicati alle due estremità del villaggio. ./.

Qualificazione

Termine di confronto

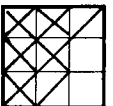
☐ città☒ villaggio☐ borgo☐ frazione (Weiler)☐ villaggio urbanizzato☐ caso particolare

qualità della situazione

qualità spaziali

qualità storico-arch.

ulteriori qualità



Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione

Villaggio collinare che, malgrado la parziale urbanizzazione del paesaggio circostante, emerge nel contesto per la particolare configurazione del fronte principale, arroccato sulla cresta del ripido pendio che scende verso la città e dominato dal volume della chiesa.

Il nucleo manifesta certi pregi dal profilo spaziale in quanto risulta evidente il chiaro rapporto tra il tessuto edilizio e la topografia del sito. L'impianto è infatti costituito da due parti di diversa struttura, separate tra di loro dalle strade di attraversamento, spazio urbano discontinuo generato dalla irregolare disposizione degli edifici secondo l'andamento delle curve altimetriche. A monte della strada il tessuto si sviluppa su di un pendio a lieve pendenza e ./.

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--

Sviluppo dell'insediamento (continuazione)

La nuova strada di attraversamento che a prima vista potrebbe apparire come elemento generatore dell'impianto, manifesta il suo ruolo secondario nell'allineamento discontinuo degli edifici che conformano due fronti irregolari. Questa discontinuità che genera un percorso articolato in modo complesso è accentuata dal fronte aggettante della palazzina borghese (E 1.0.3) sita al centro del villaggio. L'uscita nord-orientale del nucleo è stata oltremodo alterata nel suo carattere ambientale in seguito alla radicale trasformazione dell'ultima schiera sul fronte a valle (1.0.5) e in seguito alla costruzione dei servizi pubblici con tetto terrazza (1.0.5) che si affacciano sul fronte opposto.

Il villaggio è delimitato a monte dalla vecchia strada di campagna ai piedi del promontorio di S. Rocco e a valle dal ripido pendio con giardini terrazzati sul quale si affacciano le ultime case del villaggio. Lungo la strada a monte, un tempo priva di fronti e delimitata solo dai confini delle parcelle, si allineano oggi singoli edifici della fine del secolo scorso e recenti (0.0.11, 0.0.12) e due rustici trasformati in abitazione (1.0.6). L'impianto si caratterizza tutt'oggi per la configurazione irregolare dello spazio pubblico costituito da piazzette, slarghi e cortili di accesso alle abitazioni, e per l'assenza di vie interne spazialmente delineate in modo regolare. L'unico percorso delimitato da fronti lineari e compatti, di recente parzialmente porticato, corre parallelo al pendio nella parte nord-orientale del villaggio. Un tempo confluyente sulla strada principale all'imbocco del sagrato è stato interrotto con la costruzione della villa ottocentesca sorta tra la chiesa e il nucleo.

Le due parti dell'impianto a monte e a valle della strada di attraversamento si differenziano per la loro diversa struttura. Nella parte bassa, arricchita dalla presenza di singole costruzioni di pregio (E 1.0.1, 1.0.3) gli edifici accessibili dalla strada principale e dalla via secondaria sottostante o da cortili e scalinate ortogonali al pendio, si aggregano prevalentemente in schiere alle curve di livello configuranti, nella parte sud-occidentale, un isolato irregolare di rilevanti dimensioni. Nella loro disposizione generano una struttura che per la sua compattezza si distingue dalla parte superiore dove il tessuto edilizio è caratterizzato dalla ricca sequenza di slarghi pubblici generati dalla chiara disposizione degli edifici secondo la configurazione del terreno. Qui gli isolati, costituiti da costruzioni di scarso pregio architettonico salvo una sola eccezione (E 1.0.2), sono stati leggermente modificati nella loro configurazione originaria in seguito ai più o meno recenti interventi di trasformazione ./.

Qualificazione (continuazione)

si articola in una ricca sequenza di spazi pubblici di diversa natura, alterati nel loro carattere ambientale in seguito alla trasformazione degli edifici e alla pavimentazione in asfalto. A valle della strada gli edifici si aggregano in schiere allineate su di un ripido pendio e generanti una struttura assai compatta, interrotta solo da pochi cortilette che si contrappone in modo evidente alla parte superiore del nucleo.

Le numerose modifiche apportate al patrimonio edilizio hanno compromesso in buona parte le qualità storico-architettoniche dell'insieme, che manifesta ancora un certo pregio per la presenza di singoli edifici di rilievo sorti nel 18. e 19. sec. dentro e fuori del nucleo.

Sviluppo dell'insediamento (continuazione)

e di riattazione con demolizione o aggiunta di volumi. Nella diversa configurazione delle due parti del nucleo si evidenzia in modo chiaro come la topografia del sito e l'orientamento siano gli elementi generatori dell'impianto.

Il patrimonio edilizio è costituito da edifici d'abitazione a due, tre o quattro piani, con tetti a falde, facciate semplici in muratura intonacata o, in pochi casi, in pietra nuda. I rustici, sorti contigui alle abitazioni o isolati ai limitari dell'abitato (I.0.6), sono stati quasi tutti trasformati e adibiti a spazio per l'abitazione. Le case sono state modificate nel tempo ed alcuni interventi recenti ne hanno più (I.0.5) o meno (I.0.4) seriamente compromesso l'aspetto originario in seguito alla modifica delle aperture, all'uso inappropriato dell'intonaco, all'aggiunta di terrazze e all'inserimento di autorimesse al piano terreno. Nel nucleo si evidenziano, per le loro forme architettoniche, la Casa Soldati del settecento (E I.0.1) che si affaccia con il loggiato a colonne sul fronte principale del villaggio, la palazzina ottocentesca con facciata aggettante sulla strada di attraversamento (I.0.3) e la villa del secolo scorso ubicata all'estremità sud-occidentale dell'abitato (E I.0.2).

Il villaggio, compromesso in modo evidente nelle sue qualità architettoniche e ambientali anche in seguito all'asfaltatura degli spazi interni, è stato parzialmente modificato nel suo rapporto con il paesaggio naturale in seguito all'edificazione del pendio sullo sfondo (I-De III). Il ripido pendio inedificato in primo piano (I-De I) e il parco che circonda le due ville ottocentesche a sud-ovest del nucleo (I-De II) costituiscono un elemento naturale di vitale importanza per la salvaguardia dell'insediamento e per la lettura del rapporto tra tessuto edilizio e topografia, rapporto che si evidenzia in modo chiaro nella configurazione del fronte principale.

L

Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Porza

— Porza

1. Stesura

Poscritti

**Perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni definiti,
intorni orientati ed elementi singoli ***

	Numero	Denominazione	Categoria di rilievo Qualità spaziali Qualità storico-arch. Significato Scopo di conservaz. accennato alterante	Foto No
P	I	Vecchio nucleo del villaggio	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	1,3-22,24-37,39
I-De	I	Ripido pendio ineditato in primo piano, con giardini adiacenti al nucleo	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	1-3
I-De	II	Parco con ville inizio sec. all'entrata del villaggio	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	4
I-De	III	Pendio verde sullo sfondo, parzialmente vignato ed edificato nella fascia adiacente al villaggio	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	28
E	1.0.1	Casa Soldati del settecento con loggia a tre campate di colonne sul fronte principale del villaggio	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	1
E	1.0.2	Palazzina fine ottocento con guardino al limitare del nucleo	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	5,7,36
	1.0.3	Fronte di palazzina dell'ottocento aggettante sulla strada principale	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	19,22
	1.0.4	Casa e fronti parzialmente modificati nel loro aspetto originario	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	10,15,24,33
	1.0.5	Edifici totalmente alterati nel loro aspetto originario e servizi pubblici con tetto terrazza lungo la strada principale	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	12,14,17,21,22,26
	1.0.6	Rustici trasformati in case unifamiliari	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	21,27,38
E	0.0.7	Ville borghesi sorte a cavallo tra i due sec. in posizione dominante ai limitari del villaggio	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	20,23
E	0.0.8	Chiesa parr. del 17. sec. restaurata nei due sec. successivi e sagrato	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	37
	0.0.9	Cimitero rinnovato	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	2,4,28,32
	0.0.10	Stalla parzialmente trasformata in abitazione	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	0.0.11	Casa dell'ottocento con giardino, in posizione emergente	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	0.0.12	Edifici recenti adiacenti al nucleo e alteranti la vista sul villaggio	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
E	0.0.13	Cappella di S. Rocco di origini tardo-medievali	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

* descrizione dettagliata sulle schede A,U ed E: disponibile/non disponibile

L

Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Porza

— Porza

1. Stesura

Poscritti

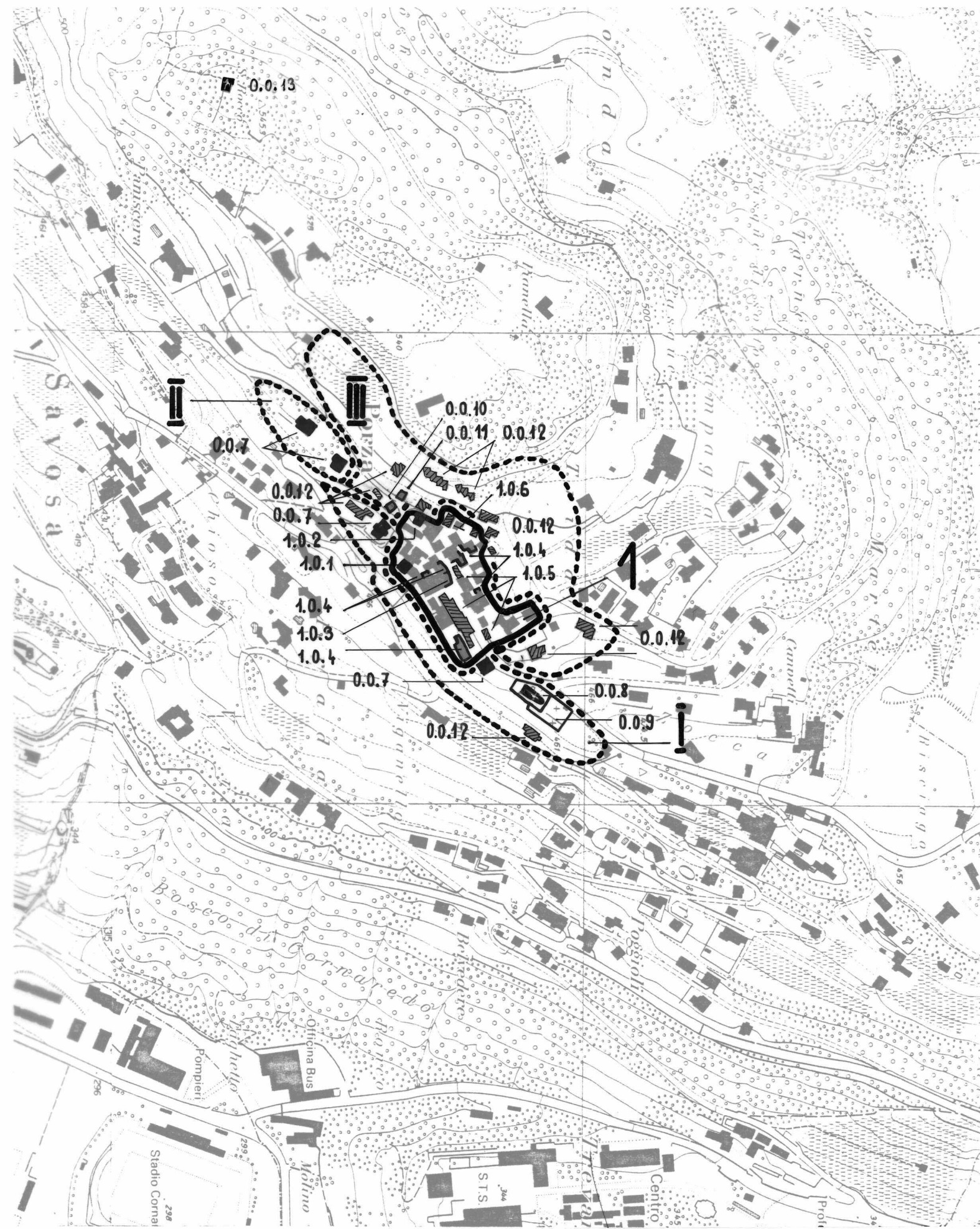
**Perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni definiti,
intorni orientati ed elementi singoli***

	Numero	Denominazione	Categoria di rilievo Qualità spaziali Qualità storico-arch. Significato Scopo di conservaz. accennato alterante	Foto no
P	1	Vecchio nucleo del villaggio	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	1,3-22,24-37,39
I-De	I	Ripido pendio ineditato in primo piano, con giardini adiacenti al nucleo	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	1,2,3
I-De	II	Parco con ville inizio sec. all'entrata del villaggio	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	4
I-De	III	Pendio verde sullo sfondo, parzialm. vignato ed edificato nella fascia adiacente al villaggio	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	28
E	1.0.1	Casa Soldati del settecento con loggia a tre campate di colonne sul fronte principale del villaggio	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	1
E	1.0.2	Palazzina fine ottocento con giardino al limitare del nucleo	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	5,7,36
	1.0.3	Fronte di palazzina dell'ottocento aggettante sulla strada principale	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	19,22
	1.0.4	Case e fronti parzialmente modificati nel loro aspetto originario	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	10,15,24,33
	1.0.5	Edifici totalmente alterati nel loro aspetto originario e servizi pubblici con tetto terrazza lungo la strada principale	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	12,14,17,21,22,26
	1.0.6	Rustici trasformati in case unifamiliari	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
E	0.0.7	Ville borghesi sorte a cavallo tra i due sec. in posizione dominante ai limitari del villaggio	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	21,27,38
E	0.0.8	Chiesa parr. del 17. sec. restaurata nei due sec. successivi e sagrato	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	20,23
	0.0.9	Cimitero rinnovato	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	0.0.10	Stalla parzialm. trasformata in abit.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	37
	0.0.11	Casa dell'ottocento con giardino, in posizione emergente	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	0.0.12	Edifici recenti adiacenti al nucleo e alteranti la vista sul villaggio	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	2,4,28,32
E	0.0.13	Cappella di S. Rocco di origini tardo-medievali	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

* descrizione dettagliata sulle schede A, U ed E: ~~disponibile~~/non disponibile

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--





Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Porza

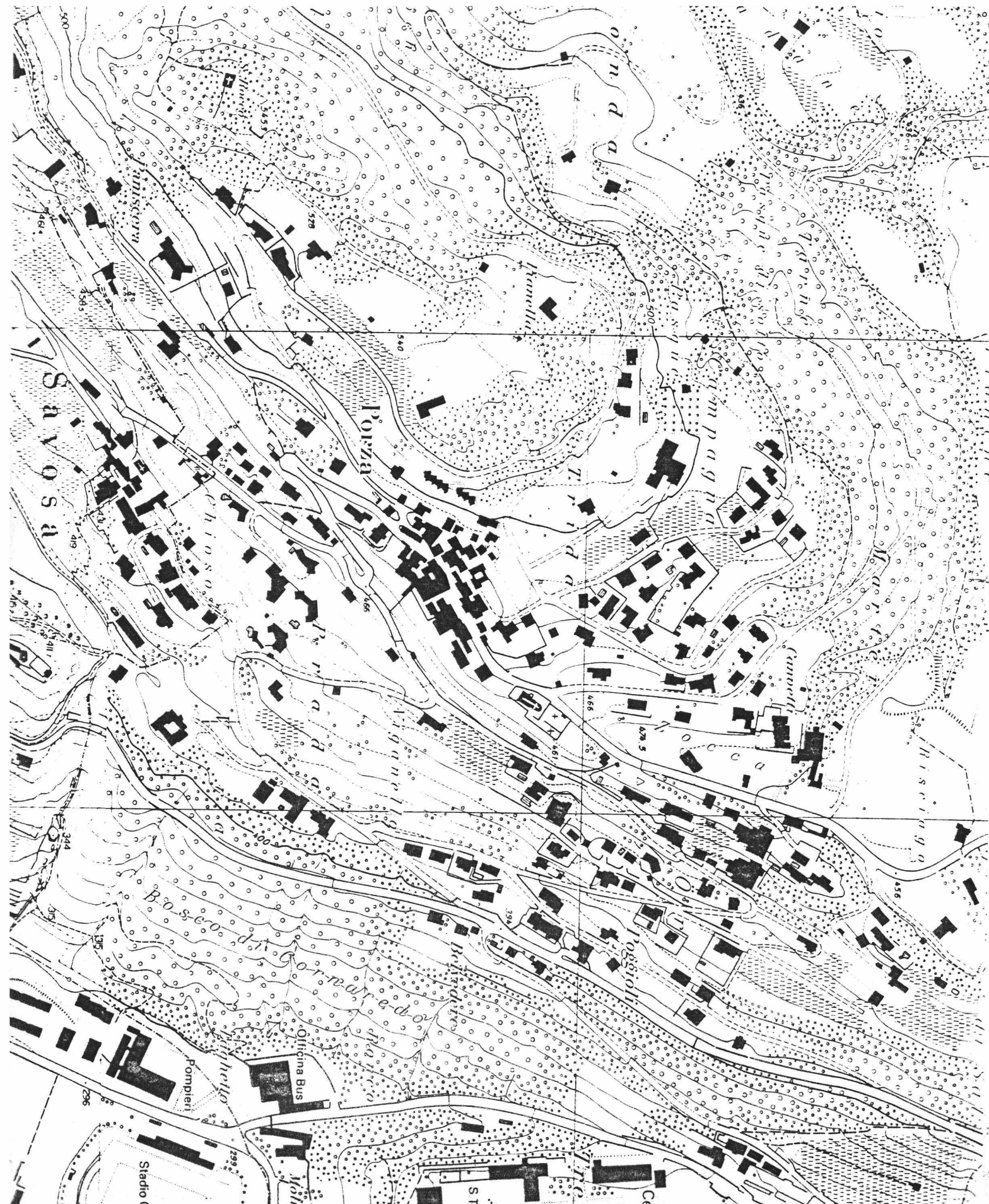
— Porza

1. Stesura

Scala 1 : 5000

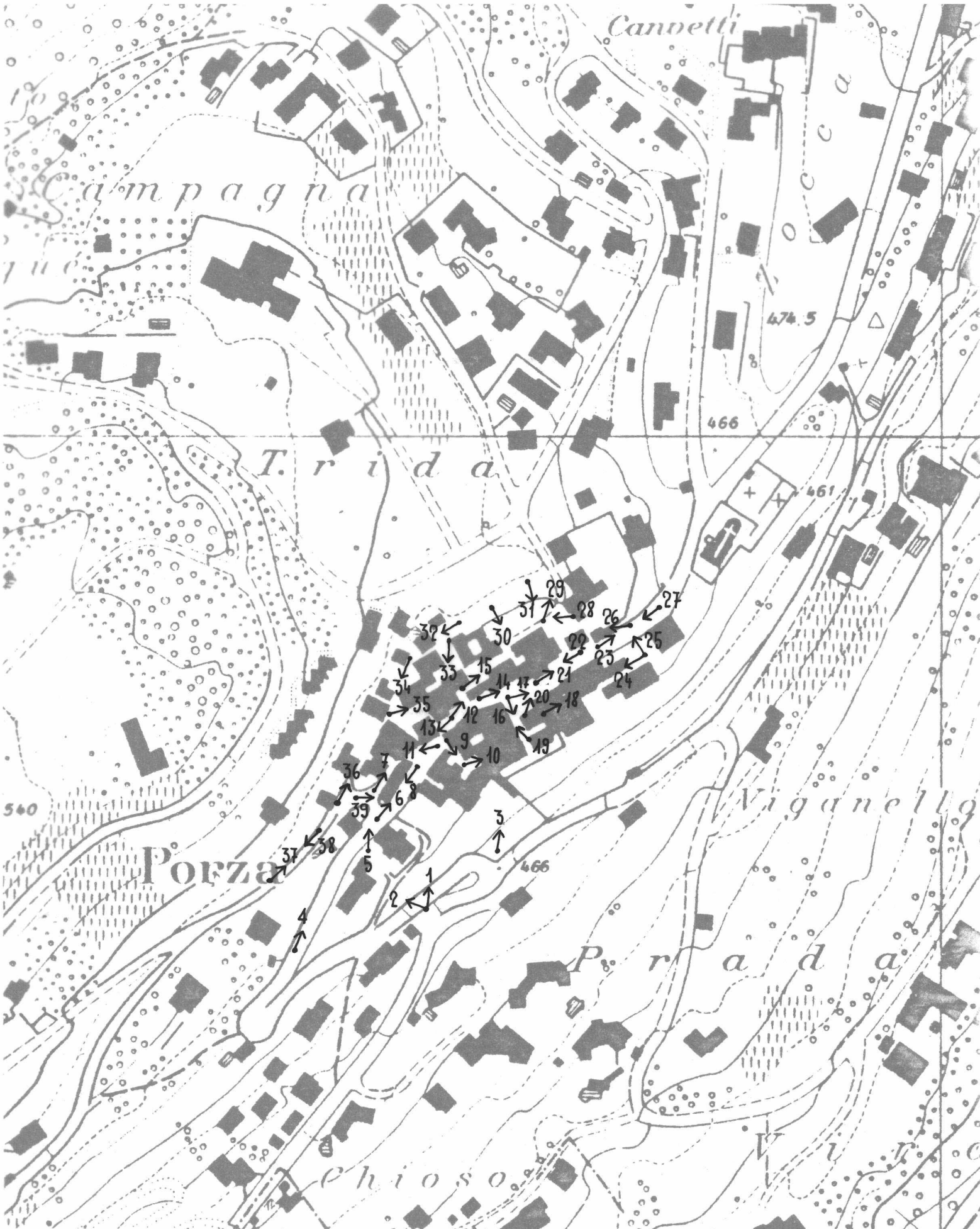
Poscritti

--	--	--	--	--	--	--



Poscritti

--	--	--	--	--	--	--





1



7



13



2



8



14



3



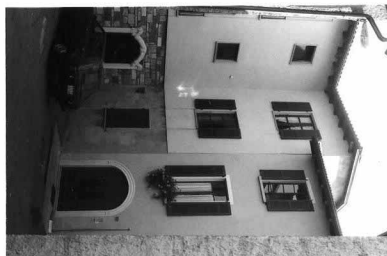
9



15



4



10



16



5



11



17



6



12



18



19



25



31



20



26



32



21



27



33



22



28



34



23



29



35



24



30



36

F

Ct.	Distr.	Comune	Località	No del film
TI	5	Porza	— Porza	6371



37



38



39



Ct. Distr. Comune

TI 5 Porza

Data:

Dati 1982

Poscritti:

--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA Porza

Comune: Porza

Distretto: Lugano

Cantone: Ticino

* visitato, non rilevato

** insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1333/53

DATI ORL PER IL COMUNE

	Settore 1	1960	10.1%	1970	4.7%	1980	2.6 %
Abitanti 1980 1052	Settore 2	1960	47.7%	1970	44.6%	1980	22.7 %
Abitanti 1970 811	Settore 3	1960	43.6%	1970	50.7%	1980	74.7 %
Aumento 1970-80 29.7 %	Indice demografico e = 1.27 (Media svizzera e = 1; se e è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera)						
Aumento 1960-70 62.5 %							
Aumento 1950-60 22.9 %	Indice d'invecchiamento a = 1.17 (Media svizzera a = 1; se a è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)						

RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

/

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

/

Nel DFU:

/

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

/

